



CITTA' DI CEPAGATTI

TERZA VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE

AGGIORNATO CON OSSERVAZIONI RETROCESSIONE TERRENI EDIFICABILI
APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI C.C. N. 16 DEL 07.03.2024

TAV. n. 3 - ZONIZZAZIONE Planimetria scala 1:5000

VALLEMARE - VILLAREIA

IL CONSULENTE IN URBANISTICA
E LA TRANSAZIONE DIGITALE
Prof. Arch. Roberto MASCARUCCI

IL REDATTORE
Franco COMARDI Architetto

IL REDATTORE DEGLI ELABORATI GRAFICI
Geom. Mauro PATRICELLI

COLLABORATORI
Arch. Cinzia COLANTONIO
Geom. Roberto MASCIANGI
Geom. Marcella PALUMBO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV
Arch. Valeriano MERGIOTTI

Il Presidente del C.C.
Antonella Paolini

Il Sindaco
Gino CANTO'

L'Assessore all'Urbanistica
Camillo SBORGIA

ALLEGATO alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07.03.2024

STRUMENTO	DESCRIZIONE	ZONA	DESCRIZIONE	ARTICOLO N.T.A.		
PRG	Piano Regolatore Generale		Zona "A" Vecchio Nucleo	16		
			Zona "B1" Intensiva di completamento	17		
			Zona "B2" Semintensiva di completamento	18		
			Zona "B3" Semiestensiva di completamento	19		
			Zona "B4" Di completamento lotti edificati	20		
			Zona "B5" Di completamento lotti inediti	21		
			Zona "B6" Estensiva di completamento	22		
			Zona "C" Di Espansione residenziale	23		
			Zona "C1" Di espansione residenziale	24		
			Zona "C2" Piano Particolareggiato Capoluogo	25		
			Zona "C3" Edilizia economica e popolare	26		
			Zona "C4" Attrezzature alberghiere	27		
			Corsi Ruviali	-		
			Zona "D" Attività produttive di espansione	29		
			Zona "D1" Attività produttive di completamento	30		
			Zona "D2" Zona commerciale di completamento	31		
			Zona "D3" Di completamento	32		
			Zona "D4" Attività produttive di espansione	33		
			Zona "D5" Impianti produttivi	34		
			Zona "D6" Attività produttive di completamento per attività insalubri	35		
			Zona "D7" Area PRUSST	35bis		
			Zona "E" Agricola	28		
			Zona "F1" Attrezzature ed impianti pubblici	36		
			Zona "F2" Attrezzature ed impianti di interesse generale a gestione privata	37		
			Zona "F3" Centrale elettrica	40		
			Zona "F4" Grandi impianti fotovoltaici	41		
			Zona "F5" Protezione ambientale	42		
			PEU di carattere produttivo	23		
			Viabilità	-		
		Dn			Scheda zone D	32.1
		PEUN			Progetto edilizio unitario	23
		PDLN			Piano di lottizzazione	-
RC			Fascia rispetto cimiteriale	12		
VAMB			Fascia di rispetto valore ambientale	38		
FRS			Fascia rispetto stradale	39		
VTR			Area Tratturale	10		
L-VBP			Viabilità di progetto	-		
VP			Verde Privato	-		

